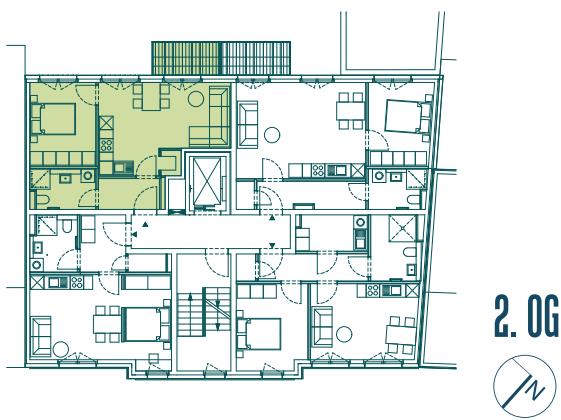


## WE 08

2 Zimmer / ca. 43,00 m<sup>2</sup>

1. Wohnküche	ca. 20,55 m <sup>2</sup>
2. Abstellraum	ca. 1,00 m <sup>2</sup>
3. Flur	ca. 3,67 m <sup>2</sup>
4. Bad	ca. 4,92 m <sup>2</sup>
5. Schlafen	ca. 10,64 m <sup>2</sup>
6. Balkon (50%)	ca. 2,22 m <sup>2</sup>
<b>GESAMT</b>	<b>ca. 43,00 m<sup>2</sup></b>



Die Maße sind Rohbaumaße und können sich im Zuge der Ausführungsplanung ändern; Putzstärken sind zu berücksichtigen. Alle Quadratmeterzahlen-Angaben sind in Circa-Maße. Änderungen in Planung, statische Dimensionierung, Größe von Stützen, etc., Ausführungsart und vorgesehenen Baustoffen bleiben gem. Kaufvertrag i.V.m. der Bau-/Leistungsbeschreibung vorbehaltten, soweit sie sich technisch als notwendig oder zweckmäßig erweisen oder auf behördlichen Auflagen beruhen. Jegliche Darstellung von Ausstattung, Bauteilen, Küchen, Möblierung, Türaufschlägen (außer bei barrierefreien Wohnungen) etc. ist als beispielhafter und unverbindlicher Gestaltungsvorschlag anzusehen. Der genaue Lieferumfang ergibt sich aus der gem. Kaufvertrag i.V.m. der Bau-/Leistungsbeschreibung. Dieser Plan ist nur mit ausdrücklicher Genehmigung des Urhebers vervielfältigbar. Schutzvermerk im Sinne des Urheberrechtes.

**NEUBAUTEAM**

NEUBAUTEAM / CJV Kapital & Immobilienberatungs-GMBH | Alte Rabenstraße 22 . 20148 Hamburg | +49 (0)40 59 36 260-0 | [info@neubauteam.de](mailto:info@neubauteam.de) | [www.neubauteam.de](http://www.neubauteam.de)